

## Продам элитный 2-этажный коттедж в п. Русь по ул. Радужная на участке 9.61 сотки



Ижевск, Россия

В продаже элитный 2-этажный коттедж в п. Русь по ул. Радужная на участке 9.61 сотки.

Общая площадь дома 360 кв.м.

Улица Радужная имеет отличные подъездные пути и в то же время удалена от автомобильной трассы.

В доме все центральные коммуникации. Асфальтированная дорога.

Дом строился и обустроивался для себя, толщина стен около 60 см (изнутри - красный кирпич, далее пеноблок, снаружи - белый силикатный кирпич), сборный ж/б фундамент, сборное ж/б перекрытие, 2 монолитных ж/б пояса, стены кирпичные, утеплитель пенобетон и засыпной керамзит, кровля мягкая черепица Тегола.

Пол на цокольном этаже (в подвале) выложен плиткой, также там находится полностью оборудованная котельная.

Удобная планировка. Большая гардеробная комната. На 1-м этаже теплые полы электрические.

Внутренняя отделка выполнена из экологически чистых материалов, вся сантехника итальянская.

Деревянные окна. Натуральная деревянная мебель. Все оставляем!!!

На участке есть баня бревенчатая с теплым предбанником с новой печью!

Посажен сад: яблони, вишни, груша, черешни, малина, абрикос.

Перед домом и часть участка засажены газоном (сделан ландшафтный дизайн).

В шаговой доступности 2 продуктовых магазина, мойка, шиномонтаж.

Низкие коммунальные платежи. Льготы на электроэнергию, страховки ОСАГО, налоги благодаря сельской прописке.

Рядом живут замечательные соседи.

Прямая продажа от собственника.

**Маратов Марат**

**8-922-517-22-24**