

## Продается коттедж 230 кв.м.на участке 16 соток в Завьялово



Ижевск, Россия

### Продам коттедж

2-этажный коттедж 230 м<sup>2</sup> (кирпич) на участке 15.6 сот., 5 км до города

Продается 2-х этажный коттедж 230 кв.м.+ гараж 180 кв.м.+ подсобное строение 25 кв.м. на участке в 15, 6 соток в селе Завьялово на улице Лазоревая, 7 (микрорайон Медик-2).

Строили из качественных современных материалов, ни на чем не сэкономили, б/у материалы не использовали, технологию строительства и архитектурный проект выдерживали, потому что планировали жить в доме сами.

Коттедж: 1) стены: газобетонные блоки+пеноплекс+облицовочный кирпич (всё привезено из Татарстана)- стены 64 см.;

2) плиты перекрытия - ж/б плиты;

3) окна пластиковые и железные входные двери установлены;

4) оштукатуривание стен и полов произведено - подготовлено под чистовую отделку;

5) 2 этажа жилых по 3м. высотой+подвал 1м. высотой (для обслуживания подведенных коммуникаций)+чердак (высота в коньке 2, 5м.)

Гараж: 1) стены: обложенная кирпичом сварная железная конструкция из квадратных профильных труб;

2) подвала нет, пол 1 этажа - железобетонная плита, перекрытия 2 этажа - сборные железобетонные, крыша утепленная;

3) окна пластиковые и железные входные двери установлены;

4) оштукатуривание стен и полов произведено - подготовлено под чистовую отделку;

5) помещения гаража: 1 этаж: стоянка машин - 96, 6 кв.м.+ котельная 12 кв.м.+ туалет - 2 кв.м.+ подсобная комната - 10 кв.м., на 2 этаже: жилая комната - 15 кв.м.+ туалет - 2 кв.м.+ помещение под хранение (43 кв.м.)

Подсобное строение: - подведенный под крышу и обшитый изнутри ДСП морской контейнер - 25 кв.м.

Коммуникации: электричество (220В и 380В) заведено во все строения, разводка не произведена; газ - не подведен, но за забором у соседей газ есть - договоренность провести от них газ есть; вода - на участке есть своя скважина на 65 метров; канализация - есть выгребная яма на 16 кв.м.AvizInfo.ru

1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru  
Получается всего 24 тыс.рублей за квадратный метр!!! (без стоимости участка с коммуникациями) - где Вы ещё такое купите? -

это очень выгодно!!!

Показ строений внутри производится по воскресениям с 17 до 19 часов (по предварительному звонку).

Позвоните, чтобы узнать подробности.

---

Цена: **10 800 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Усачева Яна Аркадьевна**

**83412775979**