Продам дом коттедж Биатлон Горка

Ижевск, Россия

Продам дом на Биатлоне, микрорайон Горка.

Улица Сосновый бор. Центральное место.
Наверное самое престижное место для дома в Удмуртии.

Земельный участок 27 соток.
Центральная канализация. Кондоминимум.

Вода, канализация, газ - всё централизованное.
Коммуникации в прекрасном состоянии.
Также есть собственная скважина.

Коттедж 336 квадратов, жилая площадь 170 кв. метров.
Добротный, кирпичный, построен на века.
Свежая мягкая кровля.

2 этажа. Высокие потолки. Второй свет в гостиной и холле.
На первом этаже 2 просторных комнаты, кухня-столовая, холл, гостиная, санузел.
На втором этаже 2 больших спальни, кабинет, санузел.
3 этаж - жилая мансарда.

Цоколь полноценный этаж, вместительный, благоустроенный.

Здесь комната отдыха, душ, санузел, котельная, различные подсобные помещения.
Есть отдельный выход на участок.

На заднем дворе расположен банный комплекс: бассейн, баня с парилкой, сауна, санузел.
В нем же гараж на 2 машины.
Рядом с банным комплексом, у церковного въезда складское помещение. Напротив него стоит

симпатичный домик-избушка для персонала, тут комната отдыха, инвентарь садовника, горничной.
Рядом вольер для большой собаки.

Ландшафтная композиция смешанная, есть газоны с декоративными деревьями и кустарниками, есть

хозяйственно-производственная часть, 2 теплицы, грядками, несколько яблонь.
Примерный садовник поддерживает порядок на участке, выращивает чистые вкусные овощи.

На участке также расположен гаражный комплекс на 3 машины, на центральной стороне.
3 въезда на участок, первый в центральный гараж, второй на сам участок через церковь, третий
Везде автоматические ворота.

Вода, канализация, газ всё централизованно.
Коммуникации в прекрасном состоянии.
Есть также собственная скважина.

Таких участков больше не будет.
Позвони сейчас, договоримся о просмотре.

Цена: **49 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: уместен
Гараева Альбина	**9199169620**	**ул.Карла Маркса 130, блок Б (Дом Учёных)офис 203.**