

## Продам дом коттедж Биатлон Горка



Ижевск, Россия

Продам дом на Биатлоне, микрорайон Горка.

Улица Сосновый бор. Центральное место.  
Наверное самое престижное место для дома в Удмуртии.

Земельный участок 27 соток.  
Центральная канализация. Кондоминимум.

Вода, канализация, газ - всё централизованное.  
Коммуникации в прекрасном состоянии.  
Также есть собственная скважина.

Коттедж 336 квадратов, жилая площадь 170 кв. метров.  
Добротный, кирпичный, построен на века.  
Свежая мягкая кровля.

2 этажа. Высокие потолки. Второй свет в гостиной и холле.  
На первом этаже 2 просторных комнаты, кухня-столовая, холл, гостиная, санузел.  
На втором этаже 2 больших спальни, кабинет, санузел.  
3 этаж - жилая мансарда.

Цоколь полноценный этаж, вместительный, благоустроенный.

Здесь комната отдыха, душ, санузел, котельная, различные подсобные помещения.  
Есть отдельный выход на участок.

На заднем дворе расположен банный комплекс: бассейн, баня с парилкой, сауна, санузел.  
В нем же гараж на 2 машины.  
Рядом с банным комплексом, у церковного въезда складское помещение. Напротив него стоит

симпатичный домик-избушка для персонала, тут комната отдыха, инвентарь садовника, горничной.  
Рядом вольер для большой собаки.

Ландшафтная композиция смешанная, есть газоны с декоративными деревьями и кустарниками, есть

хозяйственно-производственная часть, 2 теплицы, огородами, несколько яблонь.  
Примерный садовник поддерживает порядок на участке, выращивает чистые и вкусные овощи.

На участке также расположен гаражный комплекс на 3 машины, на центральной стороне.  
3 въезда на участок, первый в центральный гараж, второй на сам участок через церковь, третий  
Везде автоматические ворота.

Вода, канализация, газ всё централизованно.  
Коммуникации в прекрасном состоянии.  
Есть также собственная скважина.

Таких участков больше не будет.  
Позвони сейчас, договоримся о просмотре.

---

Цена: **49 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Гараева Альбина**

**9199169620**

**ул.Карла Маркса 130, блок Б  
(Дом Учёных)офис 203.**