

Продам дом (коттедж) 180 кв.м. в п. Крылатское. Аэропорт. Старые Мартьяны.



Ижевск, Россия

Продаётся коттедж в пос. "Крылатское" (район Аэропорта, 7 км. от Ижевска, рядом с д. Старые Мартьяны).

Хорошая дорога от выезда из города до самого дома.

Участок 10 соток, угловой, в собственности, для ИЖС.

Строения на участке: дом с гаражом, баня, летняя кухня, 2-й гараж с мастерской, теплица.

Дом в собственности. Все документы в идеальном порядке.

Площадь дома: 180 кв.м.

Проект дома хорошо просчитан, рационально распределены жилая и полезная площадь (планировка удобная, комнаты просторные, хорошо продуманы количество и площадь вспомогательных помещений - что является важным элементом каждого загородного дома).

Уникальность проекта дома в каскадности конструкции: комнаты и вспомогательные помещения расположены каскадом в разных горизонтальных плоскостях, что придаёт дому особую изысканность и комфорт.

3 входа в дом: 1. парадный, 2. из гаража, расположенного в доме, 3. черный вход на заднем дворе.

Обустроенный цокольный этаж (потолки 2 м.), в котором расположены котельная и вспомогательные помещения.

На 2-м уровне первого этажа расположены: веранда, большой холл, просторная гостиная с камином, кухня, санузел, на 1-м уровне расположены сауна и вспомогательные помещения (высота потолков этажа 2.92 м.).

Также на 1-м уровне первого этажа расположен тёплый гараж на 1 машину.

Двигаемся по надёжной лестнице на 1-й уровень второго этажа:

Здесь расположены 2 светлых уютных комнаты (детская и спальня).

На 2-м уровне второго этажа расположены ещё 2 спальни, санузел и вспомогательные помещения (потолки этажа 2.96 м.).

Далее по лестнице поднимаемся на мансардный этаж, он тоже состоит из 2-х уровней, исполнен в дереве, на 1-м уровне расположено вспомогательное помещение во всю длину дома, на 2-м уровне находятся 2 просторные комнаты (потолки этажа 2 м.).

Ландшафтный дизайн, декоративные деревья и кустарники.

Со стороны улицы территорию ограждает высокий забор с кирпичными столбами.

Цена стартовая: 9 млн.руб.

Возможен обмен на квартиру с доплатой.

Альбина 8-919-916-96-20

Цена: **9 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Гараева Альбина

9199169620

ул.Карла Маркса 130, блок Б
(Дом Учёных)офис 203.