3 комнатную квартиру 108 кв.м.по ул.Удмуртская, 155

Ижевск, Россия

Продам квартиру
3-к квартира 108 м² на 6 этаже 10-этажного панельного дома
Продам 3-х комнатную квартиру по адресу ул.Удмуртская, 155 (ленинградка).

Замечательная, уютная, ухоженная, очень теплая квартира с окнами на обе стороны: на восток (большая спальня – 2 окна) и на запад (остальные окна).

Перепланирована из 5-ти комнатной квартиры (узаконено), вследствие чего образовались следующие помещения: прихожая, гардеробная, 2 санузла, 2 спальни, кабинет и кухня-гостиная.

Квартира с душевой кабинкой в одном санузле и с ванной в другом санузле - мечта для семейной пары, а постирочно-хозяйственная зона, гардеробная и встроенные шкафы понравятся любой хозяйке. 12-ти метровая лоджия создает романтическое настроение во время красивых закатов, чайный столик на ней позволяет собраться летним вечером всей семье вместе))

Дизайнерская задумка лепного древа жизни (от Густава Климта) никого не оставляет равнодушным - единственный экземпляр в Ижевске!

Преимущества квартиры:

* большая площадь (108 кв.м.);

* ремонт делать не нужно (пластиковые окна, пробка и ламинат на полу, плитка в санузлах);

* очень удачная перепланировка, дающая ощущение больших пространств!, с грамотным зонированием всего пространства квартиры ;

* много встроенной мебели (шкафы купе, кухня, мебель кабинета остается);

* 12-ти метровая лоджия!, застекленная пластиковыми стеклопакетами, обшита вагонкой, декорирована диким камнем;

* радиаторы центрального отопления поменяны на секционные биметаллические.

* в спальне установлен кондиционер;

* перед входом в квартиру сделан тамбур-вход (бывша подъездная часть) 6, 6 кв.м. со стеллажами (для хранения шин, дисков, лыж, велосипедов и прочего).

* у дома есть своя отдельная парковка за шлагбаумом (если не хочется ставить во дворе); подъезд отремонтирован, висят картины и всегда чисто, детская площадка очень ухоженная;

* дом очень удачно расположен - внутри квартала (пыли на окнах нет)- вторая линия;

* это центр Ижевска - до любой крайней точки города - за 20 минут на машине;

*развитая инфраструктура: в шаговой доступности престижные лицеи: 97, 91, 25, школа 48, садик 131, сбербанк, магазины и супермаркеты, кафе, остановки транспорта.

Позвоните, чтобы узнать подробности с 9.00 до 21.00 по телефону

Цена: **4 800 000 руб.** Тип объявления: Продам, продажа, продаю Торг: уместен

Усачева Яна Аркадьевна **83412775979**