

## Продается нежилое помещение общей площадью 650 кв.м.



Ижевск, Россия

Продается нежилое помещение общей площадью 650 кв.м, расположенное на 1 этаже жилого дома и подвале (центральная часть). Помещение расположено на центральной улице города с высоким уровнем транспортного трафика. Имеет подъездные пути с центральной и вспомогательных улиц, парковка для автомобилей. Торговая площадь 1го этажа 360 кв.м + подвала 290 кв.м. Высота потолков первого этажа 7.8 метров, подвала-2.7. Имеется индивидуальная лифтовая шахта. Три центральных входа и три запасных выхода с уличным окном лифтовой погрузки. Оба уровня помещения осуществляют несущую нагрузку на колонных опорах (несущих стен нет). Есть возможность соединить первый этаж с подвалом широким лестничным маршем. Возможность подключения к новому силовому кабелю. Согласование благоустройства территории (токсация деревьев и расширение парковки). Установка регулируемого пешеходного перехода напротив входа в здание (со стороны размещения кафе МакДональдс через ул. Удмуртскую). Цена 33 млн. руб.

г. Ижевск, ул. Удмуртская, 259

Тел. 8 (912) 856-65-48.

---

Цена: **33 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Хакимов Фарит**

**61-35-22**

**ул.Пушкинская, 289**