

## Сдам в аренду торгово-офисные помещения

Ижевск, Россия

Сдается в аренду второй этаж ТЦ «Евразия» по адресу: Карла Маркса 1 к3, торговая площадь в двухэтажном здании на первой линии с отдельным входом. Идеально подходит для любого направления бизнеса (банк, косметический салон-парикмахерская, солярий, магазин компьютерной техники и оргтехники, медицинский центр, аптека, развивающий центр, автошкола, сфера услуг, сетевые магазины, и др.) Подведены все коммуникации (интернет, телефон, вода, отопление, канализ.).

Планировка помещения свободная, можно использовать как торговый зал, либо сделать планировку по заказу арендатора с кабинетной системой.- Уборка, охрана, коммунальные платежи входит в стоимость аренды.

- Везде сделан ремонт, состояние помещений отличное.

- Имеется парковка.

- Реклама на фасаде.

- Удобное месторасположение в деловом квартале на 1-й линии магистрали городского значения - улице К. Маркса, с большим автомобильным и пешеходным потоком. Рядом расположены ТЦ «Тройка», «Восток Сервис», ТЦ «Ямайка», «ИжМебель» Дисконт-центр, «Смайл тойс». Удобные подъездные пути, которые без труда позволяют добраться в любую точку города, как на личном авто, так и на общественном транспорте.

Всегда в наличии свободные парковочные места для личного автотранспорта. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта.

1й этаж - находится КАФЕ

В случае необходимости, администрация Торгового Центра готова рассматривать возможность предоставления дополнительных площадей или целого этажа!

Без комиссии, от собственника. Звоните, ответим на все Ваши вопросы. Цена за кв.м. обсуждается, торг уместен!!!

---

Цена: **400 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: уместен

**ТЦ Евразия Николай**

**8(950) 836 02 66**

**Пойма 103**