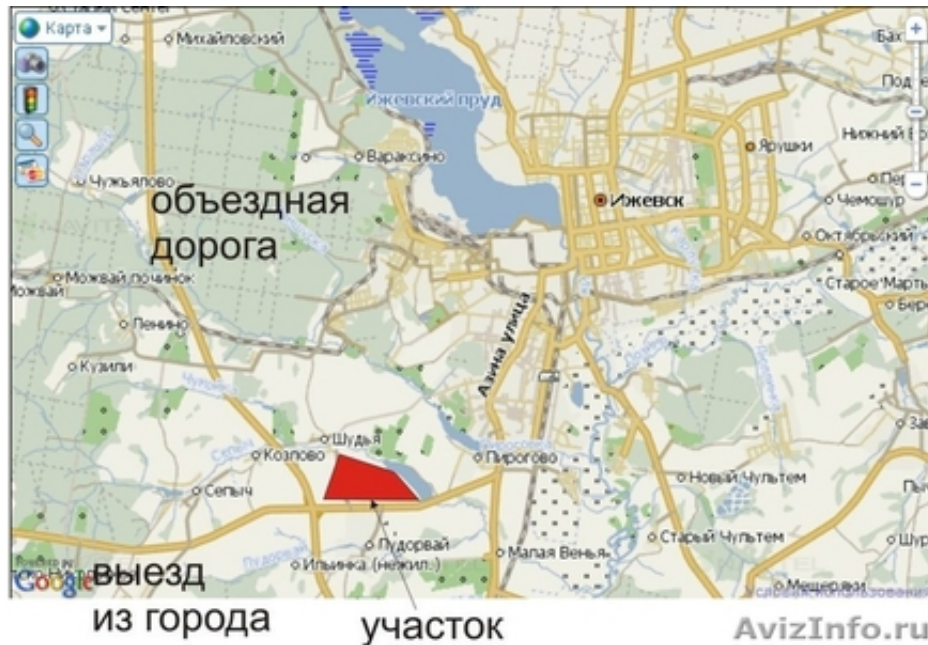


## земельный массив ИЖС 330га рядом с п.Шудья, наличие ТУ на свет и газ



из города

участок

AvizInfo.ru

Ижевск, Россия

Продается земельный массив с проектом и полученными техусловиями рядом с г.Ижевск.

Географическое месторасположение

- земельный массив расположен в юго-восточном направлении города Ижевск, вблизи н.п.Шудья Завьяловского района.
- расстояние от границы г. Ижевск до рассматриваемого земельного массива составляет около 6 км;
- земельный массив ограничен с северной стороны землями МО Пироговское (н.п. Шудья); с восточной стороны землями общей долевой собственности СПК «Ижевский»; с западной стороны находящейся на стадии строительства объездной дорогой г. Ижевск и землями МО Пироговское; с южной стороны дорогой Ижевск-Ува;
- площади земельного массива представлены несколькими участками (18:08:016002:741, 18:08:016002:740, 18:08:016002:741, 18:08:016002:739, 18:08:015001:1902, 18:08:015001:1903, 18:08:015001:0606, № 18:08:015001:0605).

описание местности (земельного массива, прилегающей территории)

- с восточной стороны к границе земельного массива примыкает пруд искусственного происхождения, в котором разводят карасей;
- с юго-западной стороны к границе земельного массива примыкает объездная дорога.

Инженерные сети и сооружения, расположенные на территории земельного массива и прилегающей территории:

Электроснабжение:

Через земельный массив и параллельно находящейся на завершающей стадии строительства объездной дороге проходят линии электропередач Вл-10 кВ.

В непосредственной близости от горы Чекерил запроектирована к строительству электроподстанция, рассчитанная на электроснабжение горнолыжной курортной базы.

Получены ТУ на подключение электроэнергии.

Газоснабжение:

через земельный массив (с юга-запада на северо-восток в направлении ГРС-3) проходит ветка газопровода высокого давления.

Получены ТУ на подключение газа на весь объем. ГРП сдано. Установлен газораспределительный шкаф.

Участок расположен рядом а автодорогами.

Цена: **95 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Рахматуллин Ирек**

**79172642424**