

## Участки в д. Юськи под ИЖС.



Ижевск, Россия

Продаются земельные участки в коттеджном посёлке "ИЗУМРУДНАЯ ДОЛИНА", село Юськи.

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство.

Всего 20 минут на автомобиле потребуется Вам, чтобы доехать до нашего коттеджного поселка с ровным ландшафтом. Село Юськи находится после с. Совхозный и перед с. Пугачево по трассе М7.

Коттеджный поселок расположен вблизи трассы Ижевск-Казань, поэтому имеет круглогодичный подъезд по асфальтовой дороге. Также недалеко находится ж/д платформа "17-й км."

В отличие от других поселков, "Изумрудная долина" находится далеко от очистных сооружений, птицефабрик и является одним из экологических мест Завьяловского района с плодородной почвой.

Земельные участки размежеваны в основном от 10 до 12 соток под индивидуальное жилищное строительство, которым присвоен почтовый адрес и после постройки дома будет прописка.

Электричество подводится по заявке в "Удмурт Энерго" (стоимость 550 руб.), осенью 2012 года будут проведены электрические сети по главным улицам коттеджного поселка.

Запланировано строительство водонапорной башни для поселка.

В настоящее время решаются вопросы по газификации поселка, газ от поселка находится в 100 метрах, село Юськи - газифицировано.

Ширина дороги на улицах поселка составляет 15 метров. Грейдирование и отсыпка дорог в ближайших планах.

В дальнейших планах по развитию поселка - создание ТСЖ (организация охраны, уборки, развития поселка). Запланировано место для строительства минимаркета, аптечного пункта, детских и спортивных площадок.

На территории села Юськи работают МОУ «Юськинская средняя общеобразовательная школа», детский сад, фельдшерско-акушерский пункт, клуб. Функционирует Храм Покрова Пресвятой Богородицы.

Стоимость участка 10 соток составляет 160 000 рублей.

Стоимость участка 12 соток составляет 190 000 рублей.

---

Есть возможность рассрочки до 6 месяцев. AvizInfo.ru

1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru  
Регистрация права собственности через регпалату.

---

Цена: **160 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Маратов Марат**

**8-922-517-22-24**